

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös hulevesimaksun huojentamisesta: 0106508537**TRE:5086/02.04.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hulevesimaksu huojennetaan ja uusi maksun summa on 374,88 euroa. Alkuperäisen ja huojennetun maksun erotus hyvitetään hyvityslaskulla asianosaiselle.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu huojennusta hulevesimaksuun sähköpostitse tulleealla huojennusanomuksella 19.11.2025. Hulevesilaskua koskeva muistutus koskee laskua 0106508537.

Vuoden 2025 hulevesilaskut on muodostettu Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan 27.8.2024 (§ 225) hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Muistutuksessa haetaan huojennusta Tampereen kaupungin hulevesimaksusta hulevesitaksassa esitetyn hulevesimaksun kohtuullistamista koskevan 5 §:n perusteella. Hulevesimaksuluokkaan 5 kuuluvien kiinteistöjen hulevesimaksuja voidaan huojentaa, mikäli tontin viherala on yli 40 prosenttia.

Kohtuullistettu hulevesimaksu on laskettu hulevesitaksassa esitetyllä kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A \times (1,2 - V)$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kiinteistön pinta-ala m²

V on kiinteistön kasvillisuuspintaisen pinta-alan osuus jaettuna kiinteistön kokonaispinta-alalla

Ilmakuvasta tulkittuna kiinteistön kasvillisuuspeitteisen pinta-alan osuus koko pinta-alasta on 78,9 prosenttia, joten maksu voidaan kohtuullistaa taksan mukaisesti. Kohtuullistetun hulevesimaksun summa on 374,88 euroa.

Kohtuullistamispäätös on voimassa toistaiseksi, joten kohtuullistamista ei tarvitse hakea vuosittain uudelleen myönteisen kohtuullistamispäätöksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jälkeen ja on kiinteistön haltijan itsensä vastuulla ilmoittaa, mikäli tontin kasvillisuuspinta-ala muuttuu siten, että se ei enää oikeuta maksun huojentamiseen.

Toimivallan peruste

Suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö) käsittelee hulevesimaksusta tehtävien muistutusten johdosta annettavat päätökset (Yhdyskuntalautakunta, 1.4.2025 § 103).

Tiedoksi

Asianosainen, Pekka Heinonen, Niina Vehmersuo, Tuomas Voutilainen /
Pirkanmaan Monetra

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 10.12.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 10.12.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
10.12.2025

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.